



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
152

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.100 στρεμμάτων στη θέση Λεποντιάνα της Κοινότητας Μεσορράχης Κυνουρίας του Νομού Αρκαδίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως του φυλοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Έλληνικής Τραπεζικής Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α. Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α. Ε.), κειμένης εντός των ορίων των Κοινοτήτων Ποντολίδαου και Πετροπηγής του Νομού Καβάλας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως της διαφοράς μεταξύ προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος απεξημείωσης ρυμοτομηθέντος και προσκυρωθέντος τμήματος εις περιοχήν Κάτω Χελανδρίου και κατά την διασταύρωσιν των οδών Τριφυλλίας και Ύψατης ως ή υπ' αριθ. 10/1975 πράξης προσκυρώσεως. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 158

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.100 στρεμμάτων στη θέση Λεποντιάνα της Κοινότητας Μεσορράχης Κυνουρίας του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί διοικητικής αποκαντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα : α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 1939 π.ε./20.1.81 πρόταση του Δασαρχείου Λεωνιδίου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, απορραϊζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, στη Δημόσια Δασική έκταση των δύο χιλιάδων έκαστο τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Λεποντιάνα της Κοινότητας Μεσορράχης Κυνουρίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια :

Ανατολικά : Παλαιοί αγροί.

Δυτικά : Δημόσια Δασική έκταση (φρυγανότοπος).

Βόρεια : Όμοιος.

Νότις : Όμοιος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιανουαρίου 1981

Ο Νομάρχης

Β . ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Έλληνικής Τραπεζίης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), της κειμένης εντός των όριων των Κοινοτήτων Ποντολίβαδου και Πετροπηγής του Νομού Καβάλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερον του άρθρου 1 (παρ. 1, εδάφ. β) αυτού, ως και των τοιούτων του Ν. 742/1977 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Νόμου 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων (ΦΕΚ 319/Α') και ειδικότερον του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) αυτού.

2. Του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερον του άρθρου 2 (παράγρ. 3) αυτού.

Και Ίδόντες :

3. Την υπό αριθμ. 61/3.2.1979 πράξιν του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας.

4. Την υπό αριθμ. 352/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), και

5. Την υπό αριθμ. 1159/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Βιομηχανίας και Ενέργειας, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το Ρυμοτομικόν Σχέδιον της Βιομηχανικής Περιοχής της Έλληνικής Τραπεζίης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), της κειμένης εντός των διοικητικών ορίων των Κοινοτήτων Ποντολίβαδου και Πετροπηγής του Νομού Καβάλας διά της δημιουργίας των κάτωθι υπό στοιχεία : α) 5, 10α, 10β, 19α και 19β οικοδομικών τετραγώνων ως Βιοτεχνικών (Αυτοστέγασσις Βιοτεχνών), β) 3, 12, 17 και 25 οικοδομικών τετραγώνων ως Βιοτεχνικών (διά την άνεγερσιν Τυποποιημένων Βιοτεχνικών Κτιρίων), γ) 1, 2, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27 και 28 οικοδομικών τετραγώνων ως Βιομηχανικών και δ) 11 και 18 οικοδομικών τετραγώνων διά την άνεγερσιν Κτιρίων Κοινοχρήστων Έξυπηρετήσεων, ως εμφανίζεται εις τα υπό του Διευθυντού Χωροταξίας του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας θεωρημένα την 16.8.1980 σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1 : 2.000, των όποιων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

1. Έντός της διά του άρθρου 1 του παρόντος έγκρινόμενης περιοχής του Ρυμοτομικού Σχεδίου επιτρέπεται ή άνεγερσις πάσης φύσεως Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Επιχειρήσεων, ως και επιχειρήσεων επεξεργασίας, αποθηρεύσεως και έμπορίας αγροτικών προϊόντων, και κτιρίων κοινοχρήστων έξυπηρετήσεων, αι όποια απαιτούνται διά την παροχήν υπηρεσιών εις τας εγκατεστημένας εντός της Βιομηχανικής Περιοχής επιχειρήσεις, υπό τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δομήσεως των οικοπέδων αυτής.

I. Ζώνη Α' - Βιοτεχνικά Τετράγωνα.

α) Αυτοστέγασσις Βιοτεχνών (Ο.Τ. 5, 10α, 10β, 19α και 19β) :

— Έλάχιστον έμβαδόν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

— Έλάχιστον πρόσωπον : είκοσι (20) μέτρα.

— Έλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

— Οικοδομικόν σύστημα : συνεχές.

— Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) της έπιφανείας αυτών.

— Επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων : τρείς (3).

— Ανώτατον ύψος κτιρίων : δέκα πέντε (15) μέτρα.

— Συντελεστής δομήσεως : ένα και εξήκοντα εκατοστά (1,60).

— Έλάχιστη επιτρεπομένη απόστασις του οικοδομησίμου τμήματος του οικοπέδου από του πεζοδρόμου αυτού : τέσσαρα (4) μέτρα.

β) Τυποποιημένα Βιοτεχνικά Κτίρια (Ο.Τ. 3, 12, 17 και 25) :

Προκειμένου περί Τυποποιημένων Βιοτεχνικών Κτιρίων, άνεγερθησόμενων μερίμνη της «Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε. ισχύουν οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δομήσεως :

— Οικοδομικόν σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερον.

— Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως : τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40%) έφ' ολοκληρώου της έπιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

— Επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων : τέσσαρες (4).

— Ανώτατον ύψος κτιρίων : δέκα όκτώ (18) μέτρα.

— Συντελεστής δομήσεως : ένα και εξήκοντα εκατοστά (1,60).

— Απόστασις Κτιρίων μεταξύ των : 0,6 Η (όπου Η = 18 μέτρα).

II. Ζώνη Β' - Βιομηχανικά Τετράγωνα (Ο.Τ. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27 και 28).

— Έλάχιστον έμβαδόν : τρείς χιλιάδες (3.000) τετραγ. μέτρα.

— Έλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.

— Έλάχιστον βάθος : εξήκοντα (60) μέτρα.

— Οικοδομικόν σύστημα όρίζεται το πανταχόθεν ελεύθερον με πλάγιας και όπισθίας άκαλύπτους αποστάσεις από των όριων των οικοπέδων επτά (7) μέτρα τουλάχιστον.

— Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40%) της έπιφανείας αυτών.

— Ανώτατον ύψος κτιρίων : είκοσι όκτώ (28) μέτρα και

— Συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως : έννέα (9) κυβικά μέτρα ανά τετραγωνικόν μέτρον οικοπέδου.

III. Ζώνη Γ' - Κοινοχρήστοι έξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 11 και 18)

— Οικοδομικόν σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερον.

— Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως : είκοσι επί τοις εκατόν (20%) έφ' ολοκληρώου της έπιφανείας του Οικοδομικού Τετραγώνου.

— Επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων : τρείς (3).

— Ανώτατον ύψος κτιρίων : ένδεκα (11) μέτρα.

— Συντελεστής δομήσεως : εξήκοντα εκατοστά (0,60).

— Απόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 Η (όπου Η = 11 μέτρα).

2. Τα άνεγερθησόμενα εντός των ως άνω καθορισθεισών Ζωνών Α', Β' και Γ' κτίρια δέον να απέχουν εκ των περίε αυτών ρυμοτομικών γραμμών δέκα (10) μέτρα.

3. Έξαιρούνται των ως άνω καθορισθέντων μεγίστων ύψων αι ειδικαι κατασκευαι, αι αναγκαιοῦσαι διά την λειτουργίαν της εγκατάστασεως (π.χ. γερανογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ύδατόπυργοι, κ.λ.π.).

4. Προκειμένου περί κτισμάτων κοινωφελών εγκαταστάσεων (π.χ. εγκατάστασις μονάδος καθαρισμού αποβλήτων, ύποσταθμός Δ.Ε.Η. κ.λπ.), ταῦτα άνεγείρονται εις επιλεγεισόμενους χώρους, οι όποιοι προκύπτουν από τας ειδικάς μελέτας των έργων ύποδομής, εντός των Ζωνών Α', Β' και Γ', ισχύόντων έν προκειμένω των αντίστοιχων όρων και περιορισμών δομήσεως των ζωνών τούτων, ως οὔτοι καθορίζονται άνωτέρω και υπό την προϋπόθεσιν της ως άνω παραγράφου 3.

Είς τόν Υπουργόν Βιομηχανίας και Ενέργειας αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις η̄ 22 Ιανουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

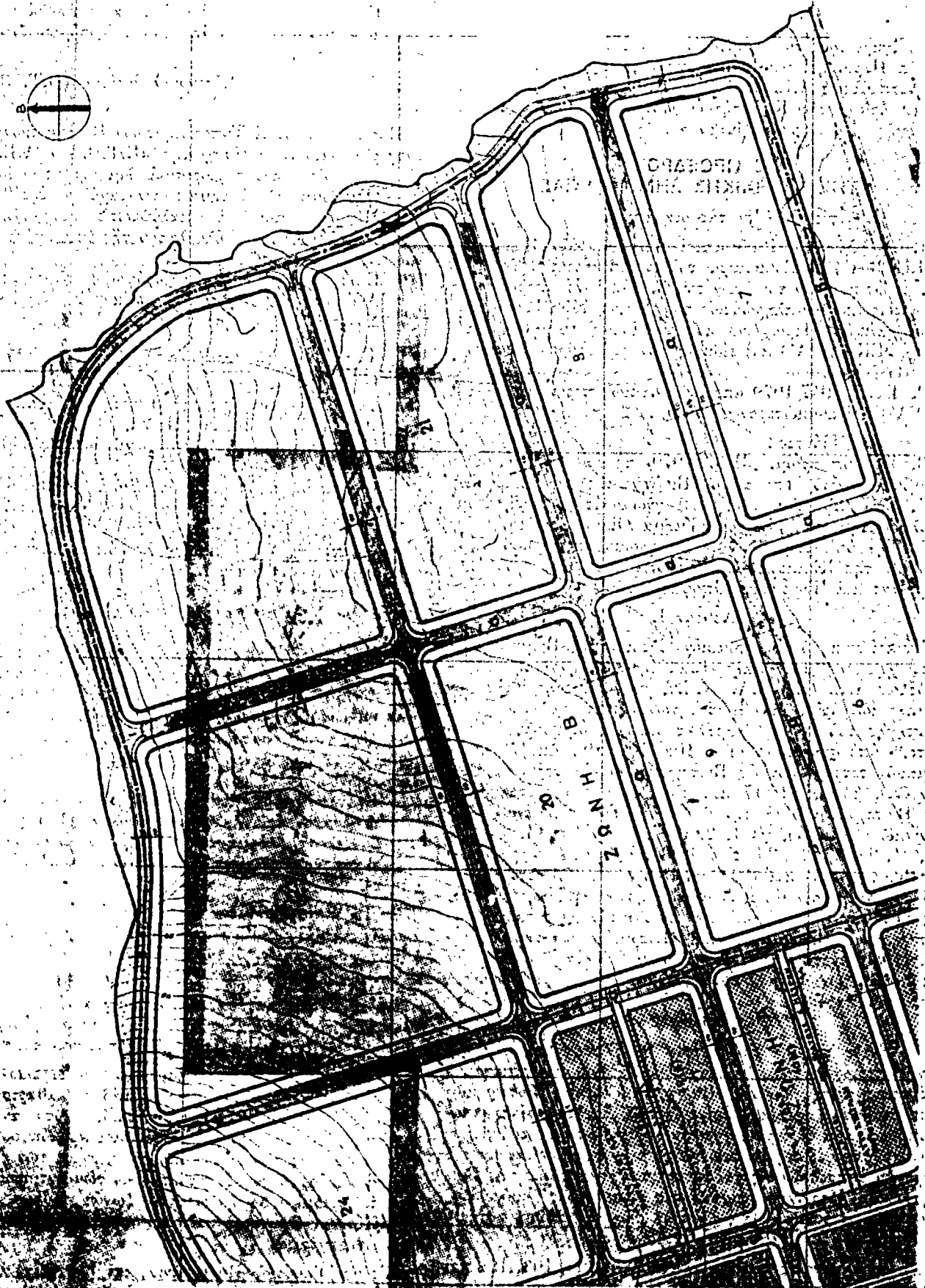
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

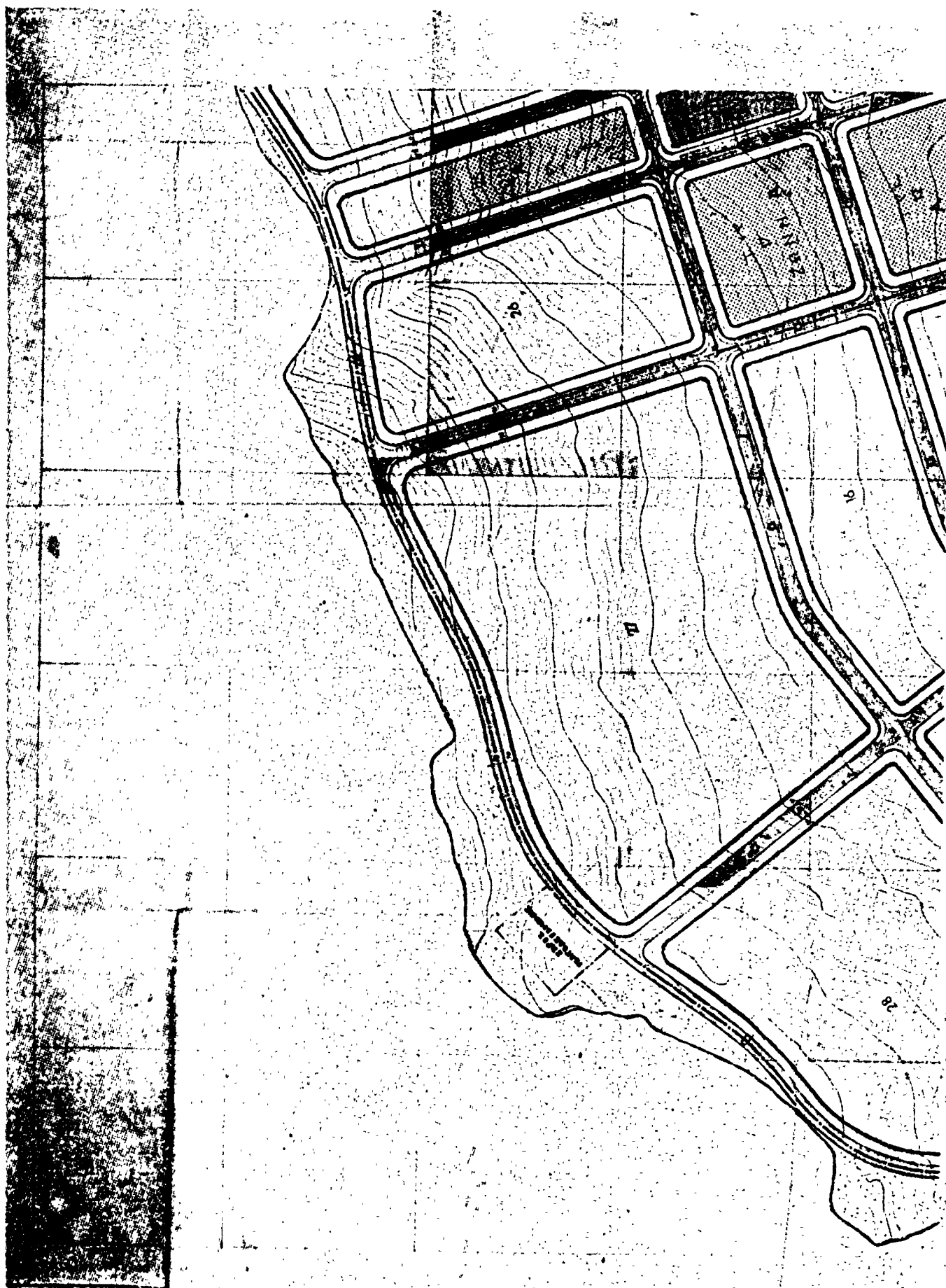
1000000

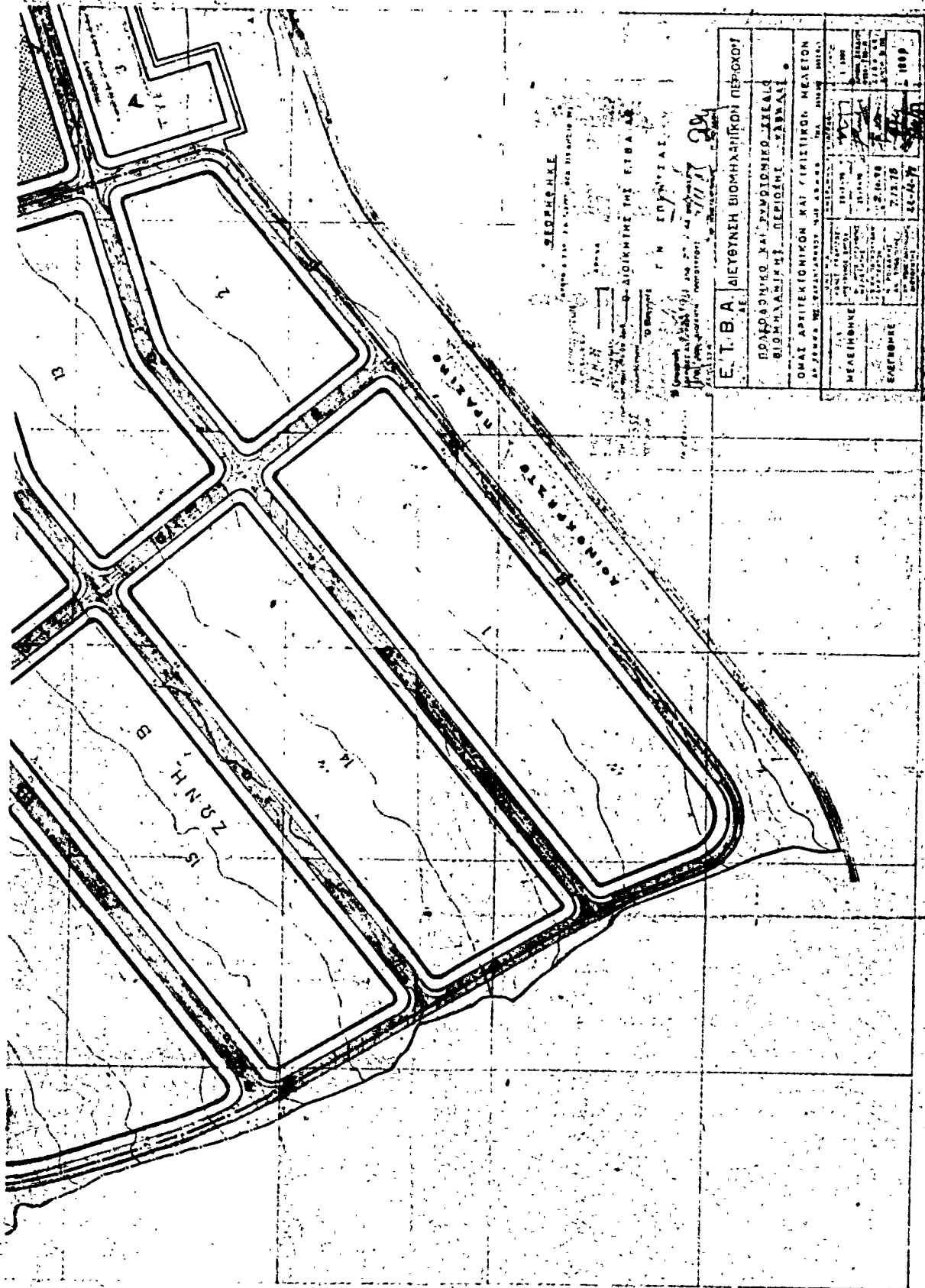
1:100000



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

1000000
1:100000





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως της διαφοράς μεταξύ προσωρινής και όριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ρυμοτομηθέντος και προσκυρωθέντος τμήματος εις περιοχὴν Κάτω Χαλανδρίου καὶ κατὰ τὴν διασταύρωσιν τῶν ὁδῶν Τριφυλλίας καὶ Ὑπάτης ὡς ἡ ὑπ' ἀριθ. 10/75 πρᾶξις προσκυρώσεως.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 476/1976 ἀποφάσεως Μονομελοῦς καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος 1500 κατὰ Μ2. Τὸ ποσὸ κατετέθη με ὑπ' ἀριθ. 424568/8/76 Γραμ. Δημοσιεύσεως. 215 τεύχος Τέταρτον 24.7.76 Ἐφ. Κυβερνήσεως.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 13874/80 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδ. καθωρίσθη ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος αποζημιώσεως δρχ. 1700 κατὰ Μ2.

Διαφορὰ δρχ. 31.460 ἥτις κατετέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 620080/81 Γραμματίου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ὑπερ διὰ πράξεως ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Ἀλεξάνδρου Καζάζη κατετέθη εἰς αὐτὸν διὰ τῆς κατωτέρω πράξεώς του ὑπ' ἀριθ. 100301 ἐχούσης ἐπὶ λέξει οὕτω τῆς ὁποίας ζητοῦμεν τὴν δημοσίευσιν πρὸς νόμιμον ειδοποίησιν παντὸς ἐνδιαφερομένου.

Ἀριθ. 100301

Κατὰθεσις Γραμματίου Παρακαταθήκης.

Ἐν Χαλανδρίῳ σήμερον τὴν 5ην τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ γιλιεστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ὀγδοηκοστοῦ πρώτου ἔτους (1981) ἡμέραν Πέμπτην ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου κειμένῳ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Θουκυδίδου 3 οἰκήματι ἰδιοκτησίας Ἀντιόπης καὶ Γεωργίου Γκούβερη, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ

Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Ἀλεξάνδρου Καζάζη. κατοικοεδρεύοντος ἐνταῦθα, ἐνεφανίσθη ἡ γνωστὴ αὐτῇ καὶ μὴ ἐξαίρετῇ Μαρίᾳ Θυγάτρει Δημητρίου Ἀγκαβανᾶκη, συνταξιούχῃς ΠΚΑ, κάτοικος Χαλανδρίου, Ὑπάτης 18, ταυτότης Κ.359786/75 ΑΤ Χαλανδρίου. ἥτις γνωρίζουσα ἀνέγνωσεν καὶ γράφην δι' ἧς καὶ δὲν προσέλαβον πρὸς σύμπραξιν ἑτέρον Συμβολαιογράφον ἢ μάρτυρας ἠτήσατο νὰ μοὶ καταθέσῃ καὶ μοὶ κατέθεσεν τὸ ὑπ' ἀριθ. 620080/4.3.1981 Γραμματίον Παρακαταθήκης τοῦ ἐν Ἀθήναις Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Κεντρικῇ Ὑπηρεσίᾳ ἐν Ἀθήναις ὁδὸς Ἀκαδημίας ἀριθ. 40. Νο 620080/81 Γραμματίον συστάσεως Παρακαταθήκης ποσοῦ Δραχμῶν (31.460) κατατεθεισῶν ὑπὸ τῆς ἐμφανισθείσης ἐπὶ προσφυγῆς Νικολ. Φιλιππίδῃ διὰ συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν ἀκινήτου λόγῳ ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως περὶ ἧς ἡ ὑπ' ἀριθ. 10/1975 πρᾶξις ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀττικῆς καὶ αἰ ὑπ' ἀριθ. 476/1976 ἀπόφασις Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ ὑπ' ἀριθ. 13874/80 ἀπόφασις τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ διὰ τὰς ἐν τῷ ρηθέντι γραμματίῳ ἀναφερομένας αἰτίαις.

Τὸ ποσὸν τοῦτου δύναται νὰ ἀναλάβῃ ὁ διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθόμενος δικαιούχος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Μαρτίου 1981

Ἡ Ἐμφανισθεῖσα
Μαρία Δημ. Ἀγκαβανᾶκη

Ὁ Συμβολαιογράφος
ΔΗΜ. ΑΛ. ΚΑΖΑΖΗΣ

(Ἀρ. τριπλ. τοῦ Δημ. Τσμ. Ἀγ. Παρασκευῆς 10046/12.3.81).